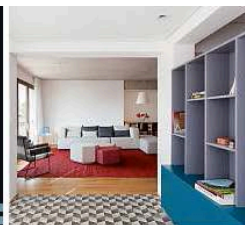


March 2018

DUPLA CREATIVA

A Christopher Koehn y Andrea Soria los rige una fuerza creativa y un carácter funcional como dos profesionales de la arquitectura y el diseño.

:12:



DEPARTAMENTO ADEGA

Mediante un concepto abierto renuevan esta residencia ubicada en Sao Paulo, Brasil.

:08:

DUBAI FRAME

Una estructura rectangular gigante es la nueva atracción turística de los Emiratos Árabes Unidos.

:24:

MUROS

DISEÑO Y ARQUITECTURA

ENTRE

REFORMA
Marzo del 2018
twitter: @refEntremuros

NÚMERO 258
SÓLO PARA SUSCRIPTORES

cristal
ENVOLVENTE VISUAL





40

ENTREMuros



Ocean Reef Islands

El desarrollo tendrá lugar en la bahía de Panamá.



INNOVACIÓN

En el corazón de Panamá se erige un centro residencial de lujo localizado sobre dos islas artificiales

NAYLA V. MAGAÑA

Anclado en la bahía de Panamá, Grupo Los Pueblos desarrolló Ocean Reef Islands, un complejo residencial conformado por dos islas artificiales de 10.3 y 8.7 hectáreas, respectivamente.

La planificación de este proyecto, de acuerdo con el despacho, data de hace 20 años, aproximadamente, cuando comenzaban los asentamientos de Punta Pacifica, enclave territorial que con el tiempo floreció como destino estratégico de lujo.

"Nuestro desarrollo es parte del plan maestro que aprobó la empresa mexicana Ingenieros Civiles y Asados en los años noventa. Nosotros adquirimos la etapa de las islas de dicho desarrollo; sin embargo, empezamos los trámites a partir de 2008", platizó Alfredo Alemán, director ejecutivo de la firma panameña.

De acuerdo con los gestores del proyecto, para poder construir las islas se contrataron empresas especializadas en la materia, principalmente de origen neerlandés, quienes consi-

deraron los diferentes niveles del mar, las corrientes, los diferentes eventos que pueden darse con una recurrencia de uno en cien años.

"Con todo eso, la empresa llamada Delft Hydraulics hizo la recomendación de la forma de las islas, ya que no es caprichosa sino que considera todos los factores para que no causen ningún malestar en el entorno marino", explicó el experto.

Debido a la magnitud de la construcción y para darle seguimiento ambiental se auxiliaron en AECOM, empresa encargada del análisis de la zona y medir los efectos conforme el curso y los efectos secundarios.

"Hemos promovido al vida marina más que deteriorarla o dañarla porque construimos sobre el lecho marino, donde no existía nada y lo que se ha creado son aproximadamente 4 kilómetros de un nuevo hábitat en la bahía de Panamá pues generamos el nacimiento de diferentes especies marinas desde langostas, camarones, peces, conchas. Todo está documentado en un informe", reveló Alemán, líder del despacho.

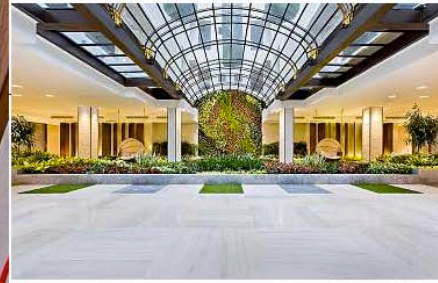
reforma.com/oceanreefislands



El centro residencial albergará edificios de lujo.



■ El diseño de las residencias estará a cargo de varios despachos.



■ Las zonas públicas fusionarán naturaleza y modernas estructuras.



■ Todos los departamentos tendrán vista al mar.

Cortés: Grupo Los Puentes

EN EL MAR

Universidad Motolinía del Pedregal

Facultad de Arquitectura y Diseño Interior • UMP

La UMP tiene la primera
Facultad de Arquitectura y Diseño Interior
en América Latina (FADI)

Tel. 55.68.05.59

admisiones@ump.mx

www.ump.mx

/UMotoliniaP

@UMotoliniaPedre

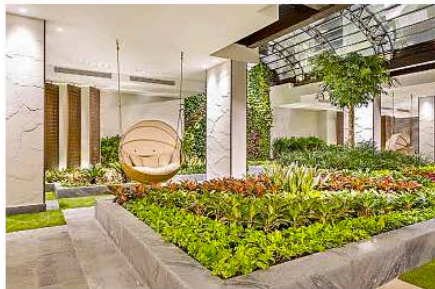
/UMotoliniaPedregal

UniversidadMotolinia

HUMANA
MENTE
UMP



Ocean Reef Islands



■ Las áreas verdes serán parte del diseño.



■ La estética sofisticada prevalecerá en los condominios.

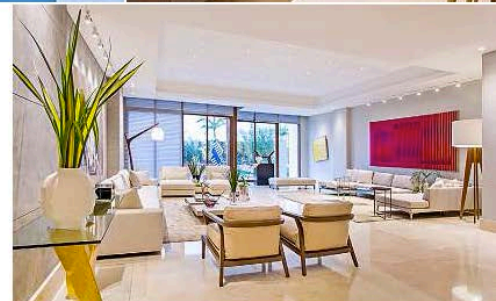
CON VISTA AL PACÍFICO

Para ser congruentes con el entorno y las necesidades del lugar, se decidió usar un basamento de arena y roca basáltica espesa con una densidad específica. Sin embargo, debido a la cantidad de material, casi cinco millones de metros cúbicos, se recurrió a la vía marítima para hacer realidad el proyecto. Una vez en sitio, además de HDR, URS y Delfy Hydraulics, Grupo Los Pueblos recurrió a Royal Boskalis Westminster, considerada la compañía de dragado más grande del mundo.

"Uno de los principales retos fue encontrar fuentes de materiales que estuvieran lo más cerca posible. Por lo tanto, desarrollamos una mina cerca del mar para poder producir la piedra, transportarla a un puerto y desde ahí embarcarla y llevarla hasta el lugar de construcción", contó el egresado de Georgetown University.

De acuerdo con el experto, el uso de recursos que permitieran la rápida ejecución del proyecto, tenían que transportarse dos veces al día a la fuente de arena para poder rellenar las islas en un periodo de tres a cuatro meses únicamente.

La pretensión de este complejo es crear un residencial privado en donde puedan edificarse ca-



■ Los penthouses incluirán terrazas privadas con amplios ventanales.

sas unifamiliares, bifamiliares, Garden Apartments y villas tipo cluster, ubicadas con vista al mar.

"La primera isla cuenta con 72 lotes residenciales y la segunda con 65. En la primera, que fue en donde terminamos hace varios años ya hemos entregado más de 50 unidades residenciales, en su gran mayoría, departamentos", detalló Alemán.

"En la segunda, ahora que se ha terminado de construir el urbanismo, se edificarán departamentos de baja densidad también".

La población de las viviendas serán desarrolladas por el mismo Grupo Los Pueblos o los mismos residentes,

una vez que adquieran un lote, podrán edificar su casa a partir de una guía de diseño, las cuales servirán como marco de referencia.

Conforme con la empresa inmobiliaria, se calcula que las unidades residenciales que van a existir en total, entre las dos islas, oscilará entre unas 300 o 350 familias, aproximadamente.

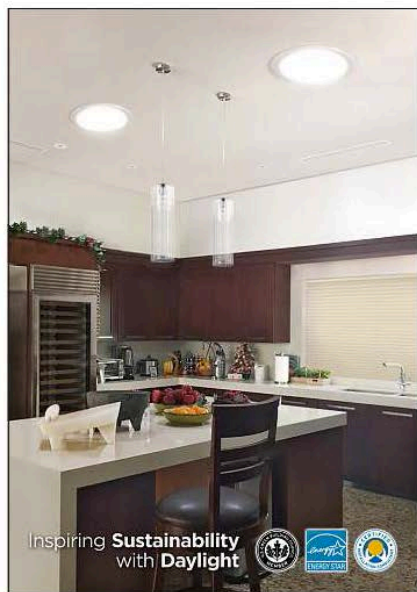
La última fase de Ocean Reef, la cual se ejecutará este año, será una marina construida entre las dos islas, la cual tendrá una capacidad para albergar alrededor de 200 amarres para tamaño o que oscilen entre los 40 y 200 pies.



■ Colores neutros destacan en el planteamiento de las viviendas.



■ Sobriedad e intimidad remarcan los espacios de los departamentos.



Inspiring Sustainability
with Daylight



El mejor **Sistema**
de **Iluminación Natural**
en el mundo.

SOLATUBE
Innovation in Daylighting.

CAPTA
Tecnologías Raybender®
3000 y LightTracker®

TRANSFIERE
Tecnología SpectraLight® Infinity
con 99.7% de Reflectividad

DIFUNDE
Tecnología OptiView®
e Ingeniería Óptica



- ✓ Hermeticidad Garantizada
- ✓ Sin transferencia de calor
- ✓ Filtra 99% de Rayos UV
- ✓ No requiere mantenimiento
- ✓ Instalación rápida y sencilla
- ✓ Ahorro real de energía
- ✓ 100% CRI
¡Colores Siempre Reales!

EVERLUX, SA DE CV
Distribuidor Exclusivo en México y América Latina

Av. Colonia Del Valle 434, Col. Del Valle Centro
Del. Benito Juárez, CDMX Tel (55) 5604 9420

mexico@solatube.com.mx

www.solatube.com.mx